

## **Allgemeine Vertragsbedingungen der HEPPIMMO GMBH (Unternehmensnummer 0753.446.312)** **fachkundige unabhängige Beratung**

### **Artikel 1 : Unabhängige fachkundige Beratung**

Der Geschäftsführer der HEPPIMMO GMBH, Herr Armani HEPP, ist diplomierter Bauleiter - Bachelor im Baufach und zugelassener Sicherheitstechniker SCC.

HEPPIMMO GMBH kann den Kunden ab erster Planungsphase bis zum definitiven Abschluss eines Bauvorhabens fachkundig begleiten. Die Beratungs- und Koordinationsarbeit kann sich sowohl über die konzeptuelle Phase wie auf die gesamte Bauphase beziehen. Die entsprechenden Dienstleistungen können sich selbstverständlich nicht auf die Tätigkeitsfelder erstrecken, für die es aus gesetzlichen Gründen zwingend der Intervention eines Architekten – Statikers oder eines spezifisch zugelassenen Immobilienexperten oder Immobilienmaklers bedarf.

Die Beratungs- und Koordinierungsleistungen erfolgen in vollkommener Unabhängigkeit des Beraters in Bezug auf die seinerseits vorgeschlagenen oder (mit) ausgewählten Architekten, Statiker, Bauunternehmer, Handwerker, Materiallieferanten, usw...

Der Kunde hat bei der entsprechenden Auswahl und Auftragserteilung letztgenannter Dienstleister letztendlich alleine zu bestimmen.

### **Artikel 2 : Entlohnung und Vertragsumfang**

Der Vertragsumfang und die Art und Weise der Entlohnung mittels Pauschalen oder nach konkreten nachgewiesenen Stunden- und Kostenaufwand wird durch den Beratervertrag oder die getrennt abgefasste Auftragsbestätigung zwischen Kunden und HEPPIMMO schriftlich festgehalten.

Eine Abänderung der entsprechenden Vereinbarung erfordert zwingend die Schriftform und das vorherige entsprechend bestätigte Einverständnis beider Vertragsparteien.

### **Artikel 3 : Pflichten und Haftung HEPPIMMO**

HEPPIMMO GMBH verpflichtet sich dazu, ihrer Beratertätigkeit so gewissenhaft und professionell als möglich nachzukommen. HEPPIMMO GMBH kann jedoch keine Resultatsverpflichtung eingehen bezüglich konkreter Budgeteinhaltungen, städtebaulicher Genehmigungen, Gewährleistung der Pflichten der einzelnen am Bauprojekt beteiligten und durch den Kunden ausgewählten Dienstleistern.

Ebenso wenig kann HEPPIMMO GMBH eine Gewährleistung für das Datum der Fertigstellung des seinerseits betreuten Bauprojektes geben.

### **Artikel 4 : Pflichten des Kunden**

Sowohl am Anfang als auch während der gesamten Dienstleistungsperiode der HEPPIMMO GMBH hat der Kunde der HEPPIMMO GMBH alle erforderlichen zweckdienlichen Informationen und Dokumente zukommen zu lassen, die das zu betreuende Immobilien- Bauprojekt betreffen.

Der Kunde haftet selber für die Folgen einer verspäteten, unvollständigen oder fehlerhaften Übermittlung von Informationen und Dokumente.

Der Kunde verpflichtet sich die HEPPIMMO GMBH transparent und zeitnah seine Entscheidungen bezüglich der Auswahl der am Bauprojekt tätigen Dienstleistern zu übermitteln.

#### **Artikel 5 : Zahlungsmodalitäten**

Die Rechnungen der HEPPIMMO GMBH sind zahlbar innerhalb von 14 Tagen, ohne dass es einer speziellen Inverzugsetzung bedarf und ohne Skonto.

Bei Überschreitung dieser Frist werden die fakturierten Beträge sofort und ohne vorherige Mahnung erhöht um die Verzugszinsen zu einem Satz von 10% pro Jahr.

In Ermangelung einer Zahlung nach erster fruchtloser schriftlicher Inverzugsetzung, steht der HEPPIMMO GMBH eine Strafklausel, bzw. eine Entschädigung in Höhe von 10% auf den nicht bezahlten Rechnungsbetrag zu, mit einem Mindestbetrag von 50,- €.

In Ermangelung der Zahlung fälliger Rechnungen, trotz Mahnung, kann HEPPIMMO GMBH ihre Leistungen für den Kunden unterbrechen, ohne dass Letzterer hieraus einen Schadensersatz ableiten kann.

#### **Artikel 6 : Vertragsauflösung**

Der Beratervertrag wird in Ermangelung anderer ausdrücklicher schriftlicher Vereinbarungen auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und endet im Prinzip bei Abschluss des Bauvorhabens. Verliert der Kunde das Vertrauen in die Leistungen der HEPPIMMO GMBH, kann er den Vertrag jederzeit schriftlich kündigen, schuldet dann jedoch der HEPPIMMO GMBH eine Vertragsbruchentschädigung entsprechend 30% der bis dahin noch nicht bezahlten vereinbarten Leistungsauftragswertes als Vertragsbruchentschädigung.

Sollte die HEPPIMMO GMBH feststellen, dass das gegenseitige notwendige Vertrauen nicht mehr gegeben ist, kann HEPPIMMO GMBH den Vertrag auflösen, wobei HEPPIMMO GMBH dann lediglich die Honorierung ihrer bis dahin geleisteten Tätigkeiten zusteht und der Kunde die Möglichkeit hat nachzuweisen, dass er aufgrund der Auflösung des Vertragsverhältnisses zu Schaden gekommen ist, es sei denn HEPPIMMO GMBH kann nachweisen, dass der Kunde sich die Auflösung des Vertrages selber zuschreiben muss, z. Bp. im Falle eines Vertrauensmissbrauches gegenüber HEPPIMMO GMBH.

#### **Artikel 7**

Der Vertrag unterliegt belgischem Recht. Im Streitfall sind die Gerichte in Eupen / Belgien zuständig.

#### **Artikel 8**

HEPPIMMO GMBH verpflichtet sich zur Einhaltung beiliegender Verordnung zum Schutz der privaten Daten des Kunden :

##### ***HEPPIMMO GmbH – VERORDNUNG ZUR VERARBEITUNG UND AUSTAUSCH PERSÖNLICHER DATEN:***

*A.*

*Warum sammeln wir Ihre Daten?*

*Im Rahmen der Mission, die Sie der HEPPIMMO GMBH, Unternehmensnummer 0753.446.312 anvertrauen, muss diese über Informationen verfügen, die Sie betreffen, um die Aufgaben im Rahmen dieser Mission erfüllen zu können. Die verarbeiteten Daten betreffen Ihre Identität, Ihre Anschrift und Rechnungsangaben, gegebenenfalls Ihre Mehrwertsteuernummer, Ihre Kontonummer sowie alle unerlässlichen Angaben zur Erfüllung der gestellten Aufgabe. Diese Daten werden gesammelt und verwendet mit Ihrem Einverständnis und gemäß den europäischen und nationalen Gesetzen zum Datenschutz.*

B.

*Wie werden Ihre Daten gespeichert?*

*Ihre Daten werden in Form einer elektronischen Akte gespeichert unter der Verantwortung der HEPPIMMO GMBH, die alle notwendigen Maßnahmen ergreift zur Sicherung. Wenn Ihre Daten weitergeleitet werden müssen zur Bearbeitung Ihrer Akte, so geschieht dies im Rahmen eines gesicherten elektronischen Datenverarbeitungssystems. Ihre Daten sind gespeichert für die Dauer der Bearbeitung Ihrer Akte und während der gesetzlich vorgeschriebenen Archivierungsperiode (im Prinzip 5 Jahre nach Abschluss der Akte).*

C.

*Wer hat Zugang zu Ihren Daten?*

*Die Mitarbeiter der HEPPIMMO GMBH haben Zugang zu Ihrer Akte. Die Angestellten und Softwarelieferanten der HEPPIMMO GMBH bearbeiten die Daten lediglich intern und vertraulich. Die informatisch abgespeicherten Daten der Kunden dienen ausschließlich dazu, die Dienstleistung gegenüber dem Kunden zu optimieren, zur Weiterleitung von für ihn bestimmten Informationen, sowie zur Weiterleitung von Informationen bezüglich der HEPPIMMO GMBH.*

D.

*Welche sind Ihre Rechte?*

*Sie haben das Recht Ihr Einverständnis zur Verarbeitung Ihrer Daten zu geben oder zurückzunehmen. Wenn Sie Ihr Einverständnis geben, können Sie dieses jederzeit widerrufen. Sie haben das Recht informiert zu werden über die Verwendung ihrer Daten, sowie über die Personen, die dazu Zugang haben. Sie haben das Recht zu fragen, welche Daten gespeichert werden und Sie können deren Korrektur, Aktualisierung und Löschung verlangen insofern die Löschung nicht die Ausführung des Auftrages der HEPPIMMO GMBH gefährdet und deren gesetzlichen Verpflichtungen. Auf erste Anfrage dürfen Sie Zugang zu Ihren Daten erhalten über die Kontaktperson Herrn Armani HEPP via [info@heppimmo.com](mailto:info@heppimmo.com) Im Zweifelsfalle oder bei unangepasster Verwendung Ihrer Daten können Sie Ihren Anwalt oder die zuständigen Aufsichtsbehörden kontaktieren: Commission de la protection de la vie privée, rue de la Presse 35, 1000 BRUXELLES, Tel.: 02/274.48.00 oder [commission@privacycommission.be](mailto:commission@privacycommission.be).*

E.

*Wozu verpflichtet sich die HEPPIMMO GMBH?*

*Die HEPPIMMO GMBH untersagt sich, Ihre Daten an Dritte weiter zu reichen außerhalb der Bearbeitung Ihrer Akte oder Ihre Daten zu kommerziellen Zwecken zu nutzen oder weiter zu leiten. Sie überwacht die Sicherheit Ihrer Daten und verpflichtet sich, Sie zu benachrichtigen falls diese Sicherheit gefährdet wäre. Die HEPPIMMO GMBH hat nach eingehender Prüfung der europäischen Verordnung 2016/679, alle notwendigen Schritte unternommen, um die Verarbeitung der persönlichen Daten zu begrenzen auf die Firma und den vorgesehenen Kontrollmechanismus in Gang zu setzen. Die Angestellten der HEPPIMMO GMBH, sowie der Softwarelieferant unterwerfen sich diesem ebenfalls.*

\*\*\*\*\*

*Einverständniserklärung des Kunden :*

*Ich bestätige, vorliegendes Dokument gelesen zu haben und über dessen Inhalt aufgeklärt worden zu sein.*

*Ich habe über ausreichend Zeit verfügt, um über die Überlassung meiner persönlichen Daten an die HEPPIMMO GMBH zur Bearbeitung meiner Akte zu entscheiden. Ich habe alle Fragen stellen können, die ich stellen wollte. Ich weiß, dass meine persönlichen Daten zur Bearbeitung meiner Akte verwendet werden, dass die Mitarbeiter der HEPPIMMO GMBH Zugang zu diesen haben, wenn dies notwendig ist zur Bearbeitung meiner Akte und dass meine Daten ausgetauscht werden können innerhalb der EU zur Bearbeitung meiner Akte und ich stimme dem zu.*

*Das vorliegende Einverständnis ist gültig für die Dauer der Auftrags Erfüllung der HEPPIMMO GMBH. Ich verstehe, dass ich nicht verpflichtet bin, dieses Einverständnis zu geben und dass ich es jederzeit schriftlich gänzlich oder teilweise zurückziehen kann.*

*Durch Gegenwärtiges gebe ich mein Einverständnis zur Speicherung und Verarbeitung meiner persönlichen Daten zu folgenden Zwecken: Korrespondenz, Verfassen von Dokumenten, Fakturation,.....*

*Außerdem gebe ich mein Einverständnis / verweigere ich (unzutreffendes streichen) dass meine Anschrift in der informatischen Datei verarbeitet wird und dass ich Informationen bezüglich der Aktivitäten der HEPPIMMO GMBH erhalte.*

NAME

UNTERSCHRIFT

DATUM